

# STUDIO TECNICO FABBIANI

Geom. Fabbiani Paolo  
P.zza Martiri della Libertà 8, 42035 Castelnuovo ne' Monti (R.E.) tel 0522-812408 fax 0522-729739 e-mail geom.fabbiani@gmail.com

oggetti  
- Comune di Castelnuovo ne' Monti  
- Provincia di Reggio Emilia  
- localita'.CROCE - via ARTIGIANALE CROCE Foglio di mappa n.45 Particelle n.939-940-941-942-709-910-219-221

oggetti  
- Proposta Urbanistica stralcio attuativo ambito AP3.d

committenti  
- ZANNINI ROBERTO  
- S.A.S. IMMOBILIARE MONTANA di Olivieri Annamaria e Pignedoli Niko  
- ROMEI SRL

contenuto  
- Tavole cartografiche

num. prot.	data emissione	disegnatore	rapp. disegni	fase operativa	file
	dicembre 2021		scale varie		plan accordo operativo

rev.	data	descrizione	N. tav.
A	18/11/2021	correzione SF lotto 1	<b>01</b>
B			
C			
D			
E			
F			

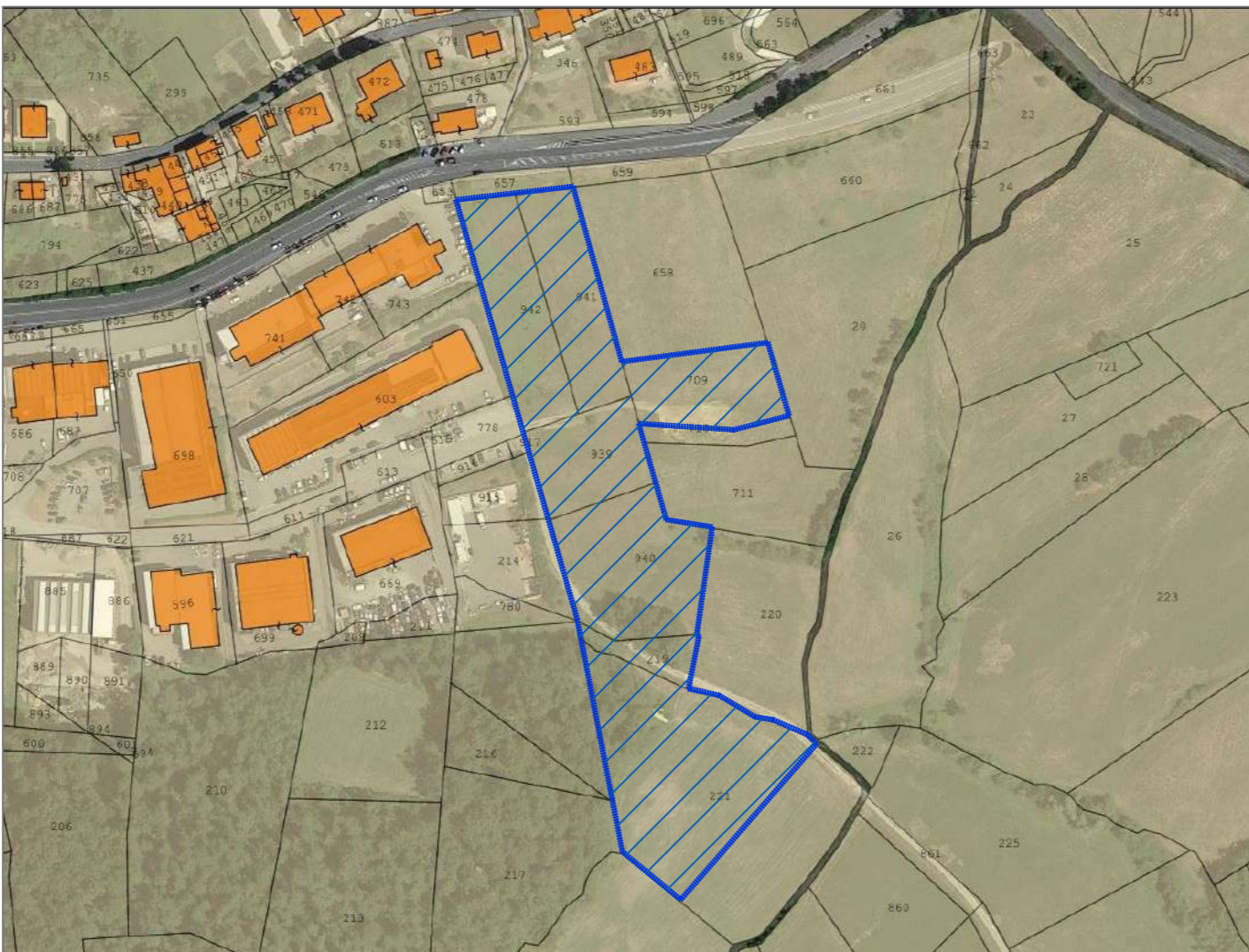
il progettista: **FABBIANI Geom PAOLO**



0522-812408  
0522-729739  
geom.fabbiani@gmail.com  
P.zza Martiri della Libertà 8, 42035 Castelnuovo ne' Monti (R.E.)

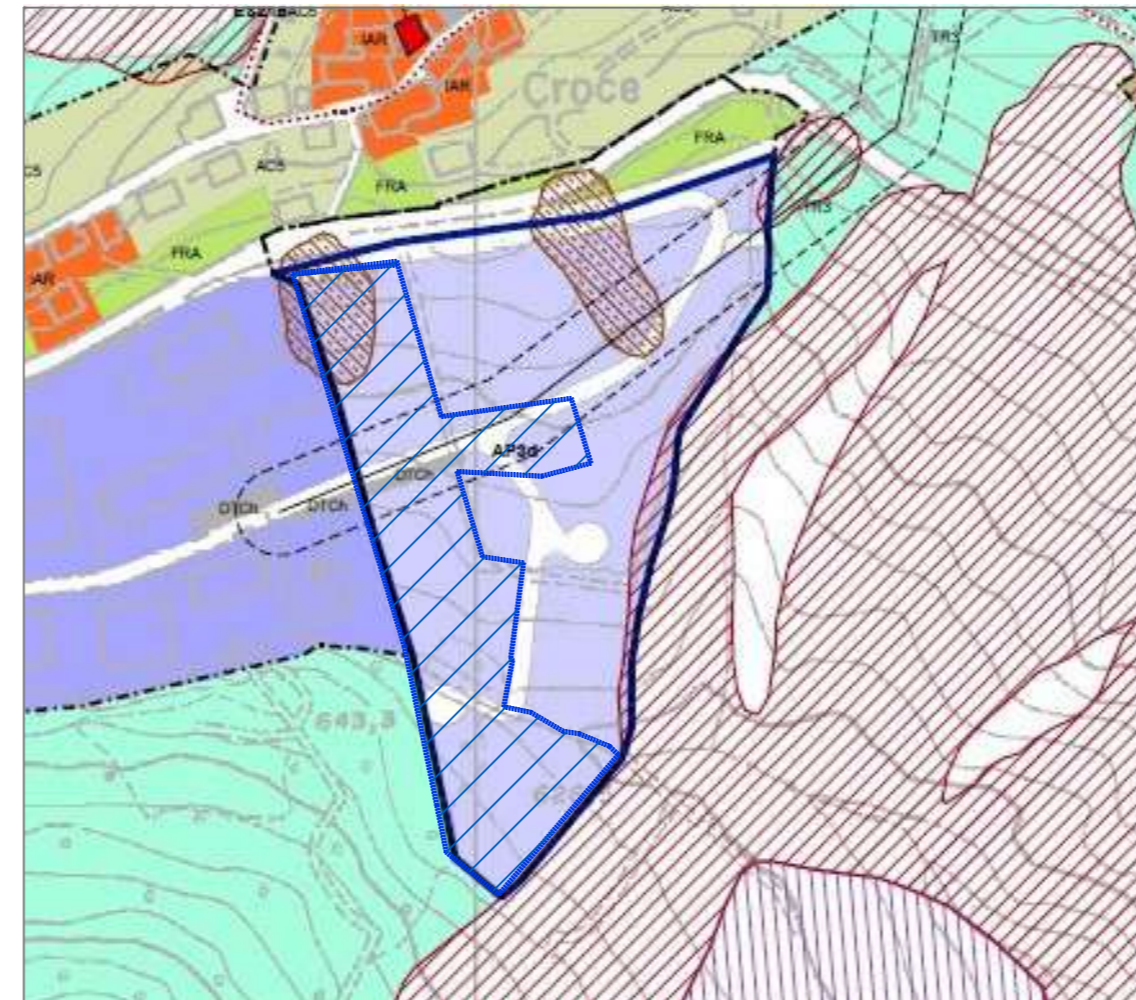
A termine di legge lo Studio Tecnico si riserva la proprietà del presente disegno vietandone la riproduzione o la comunicazione a terzi senza la sua autorizzazione scritta.

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE Foglio 45 Particelle 942-941-709-939-910-219-221



 Stralcio attuativo

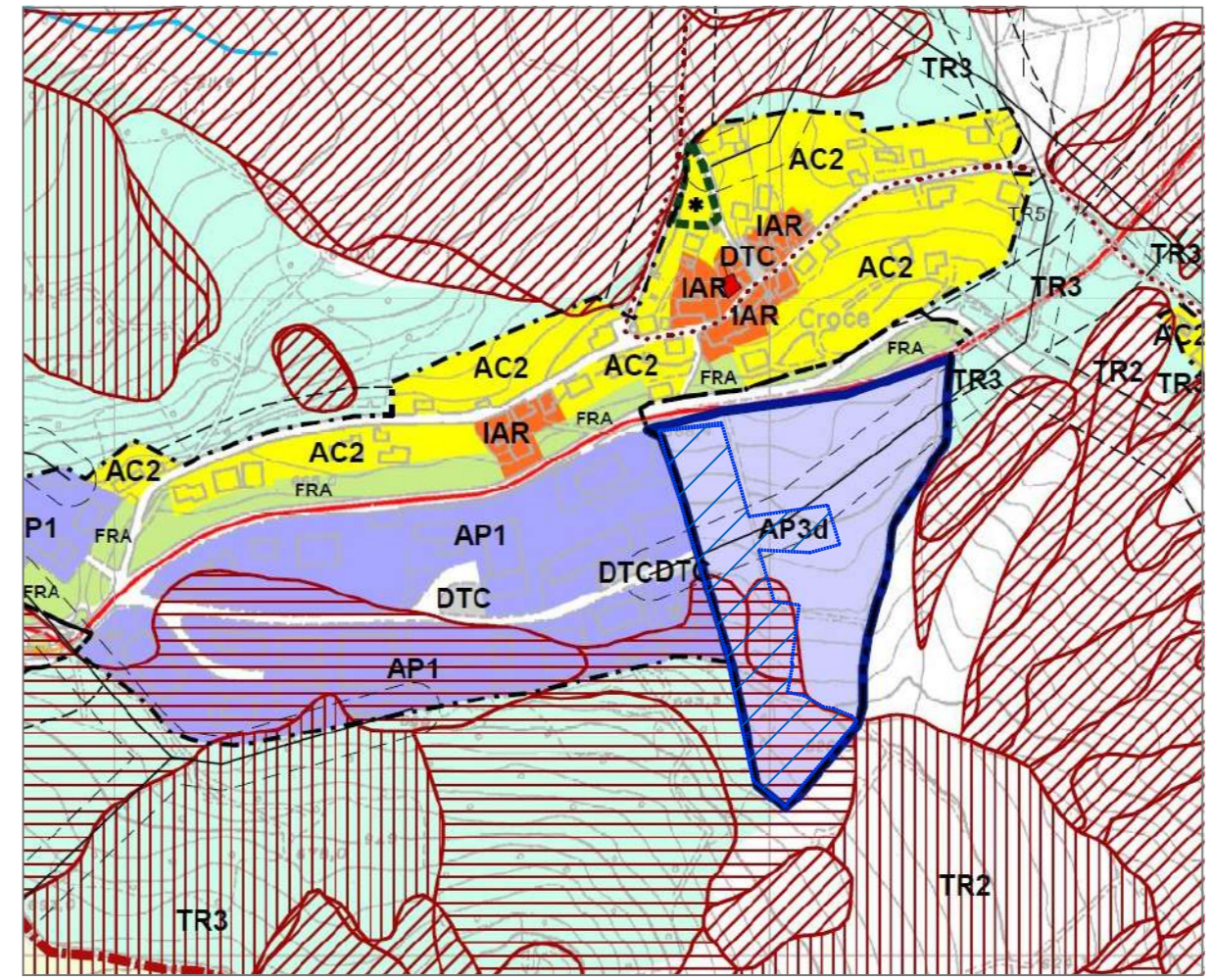
## ESTRATTO R.U.E. Tav.P5.7



**Ambiti specializzati per attività produttive**

- AP1 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati (art. 27 NTA)
- AP2 - Ambiti per attività produttive individuati in corso di attuazione tramite strumento preventivo (art. 28 NTA)
- AP3 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite P.U.A. (art. 29 NTA)
- AP4 - Ambiti produttivi esistenti in territorio agricolo (art. 30 NTA)
- AP5 - Impianti per la distribuzione carburanti (art. 31 NTA)

## ESTRATTO P.S.C. TAV.P1e



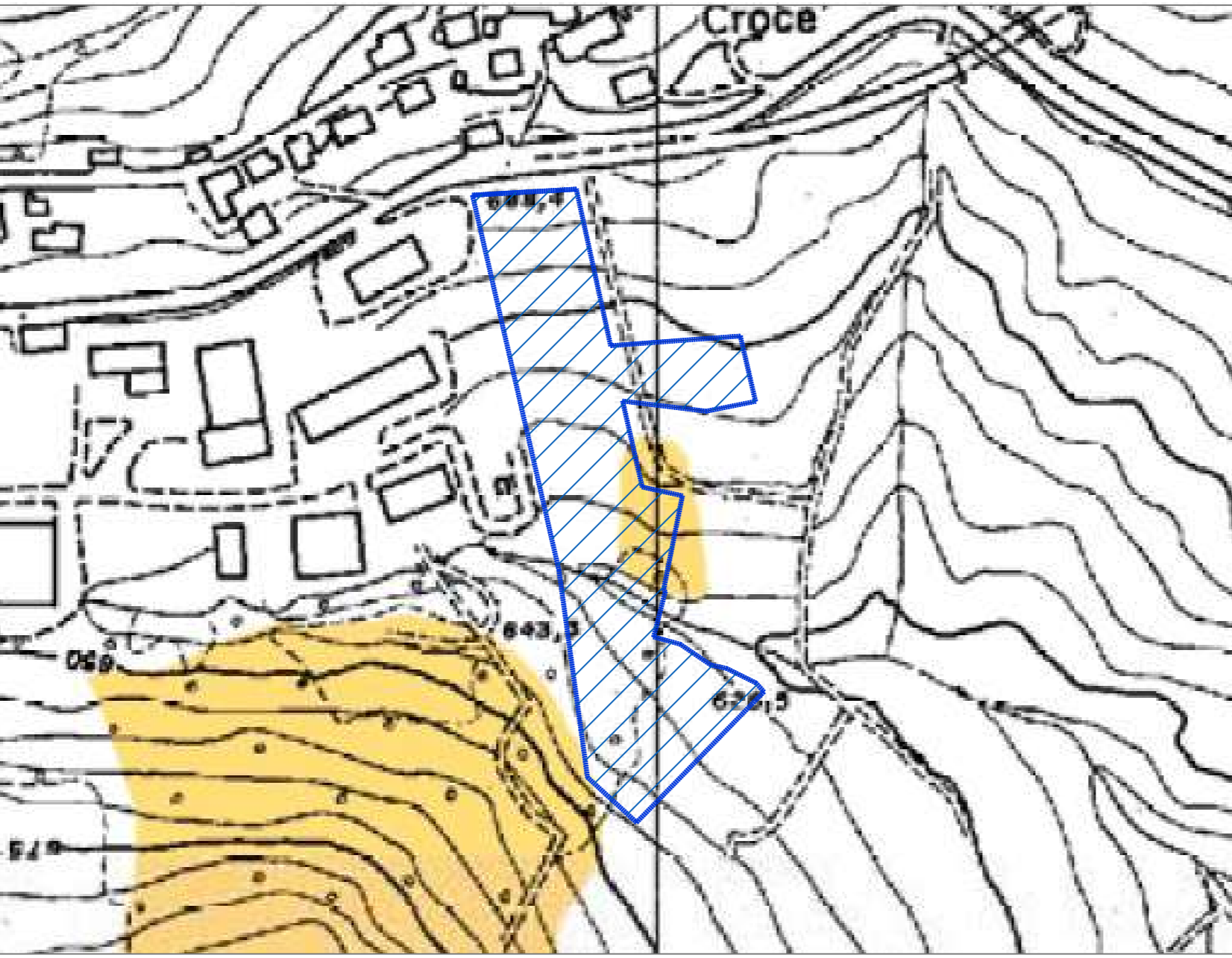
**Ambiti specializzati per attività produttive**

- AP1 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati (art. 27 NTA)
- AP2 - Ambiti per attività produttive individuati in corso di attuazione tramite strumento preventivo (art. 28 NTA)
- AP3 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite P.U.A. (art. 29 NTA)
- AP4 - Ambiti produttivi esistenti in territorio agricolo (art. 30 NTA)
- AP5 - Impianti per la distribuzione carburanti (art. 31 NTA)

## FOTO AEREA



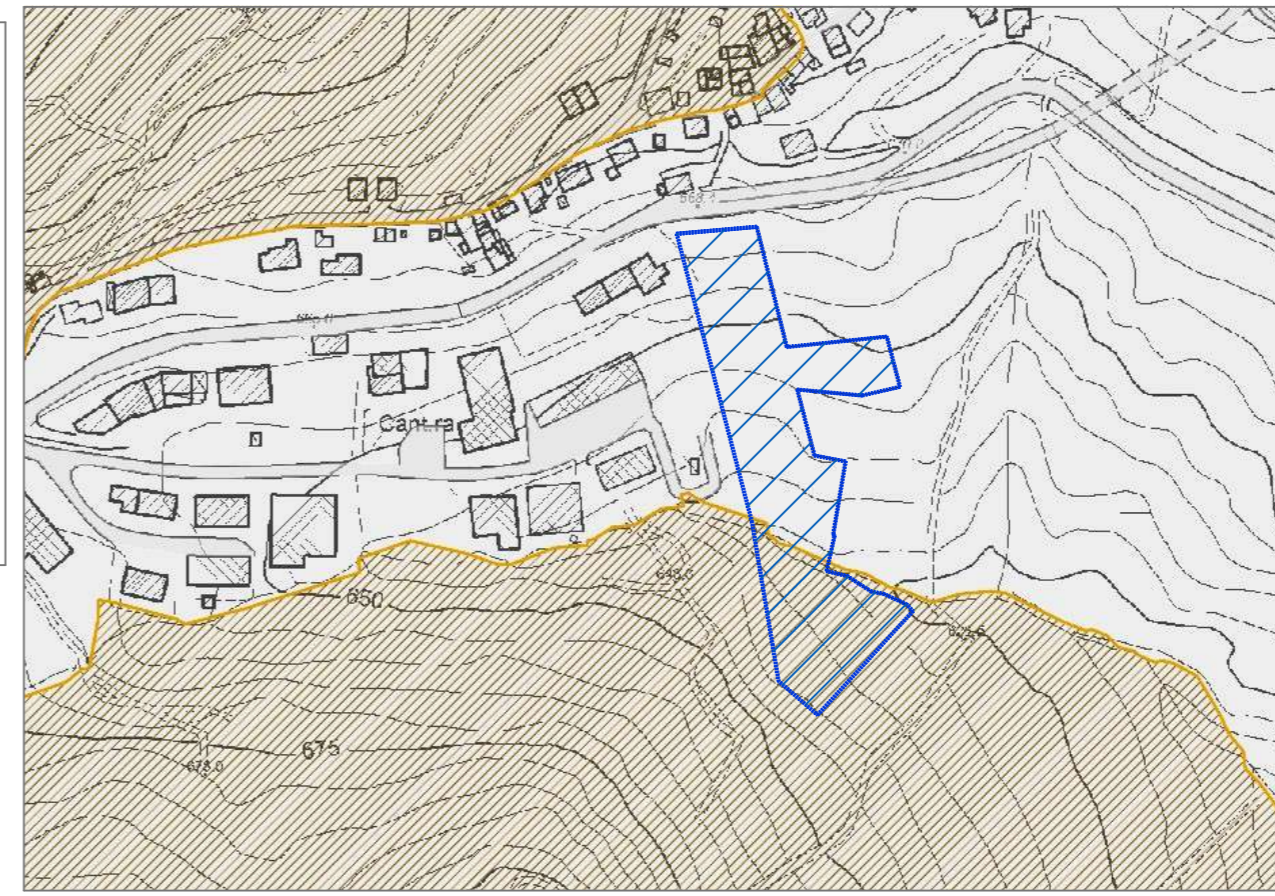
## ESTRATTO TAVOLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA P.2 TER SUD



**LEGENDA**

- Confini comunali
- Sito di Interesse Archeologico o tutela di beni storico-archeologici (D.D. n. 2002/006)
- Zone ad elementi di interesse storico-archeologico (art. 51 PSC)
  - 01 - Aree di conservazione di monumenti archeologici di segnalazione di interesse
- Zone di tutela della potenzialità archeologica di insediamenti di origine medievale (art. 51bis PSC)
  - Zona A - Tutela della potenzialità del centro storico di interesse medievale
  - Zona B - Tutela della potenzialità di centri storico-medievali (art. 51bis del PSC)
- Zone di tutela della potenzialità archeologica del territorio (art. 51bis PSC)
  - Zona A - Zona di tutela della potenzialità di centri maggiormente esposti all'inquinamento atmosferico
  - Zona B - Zona di tutela della potenzialità di centri maggiormente esposti alla contaminazione dei depositi del sottosuolo
  - Zona C - Zona di tutela della potenzialità della "zona di Forno"

## ESTRATTO CARTOGRAFIA VINCOLO IDROGEOLOGICO



**Confini comunali (2016)**  
Confini comunali 2016

**Vincolo Idrogeologico**  
Vincolo Idrogeologico

**Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano**  
Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano - Zonizzazione

- Zona 1 - rilevanti int. nat., paes. e amb. con insistenti o limitato grado di antropizzazione
- Zona 2 - interesse nat., paes. agr-amb. e culturale con moderato grado di antropizzazione
- Zona 3 - interesse nat., paes. agr-amb. e culturale con maggior grado di antropizzazione
- Ris. Nat. dello Stato

## ESTRATTO Tav.P5 SUD-EST - CARTA DEL DISSESTO



Depositi di Versante s.l. (a3)  
Depositi periglaciali da geliflusso (c1-PSC)  
Depositi morenici (c1-PTCP)  
Depositi morenici rissiani (c3)  
Depositi morenici wurmiani (c4)

Art. 59