



Comune di Castelnovo ne' Monti

DELIBERAZIONE N. 100 DEL 08/10/2024

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL
COMUNE.**

L'anno **2024** il giorno **8** del mese di **Ottobre** alle ore 11.00, in Castelnovo ne' Monti nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Carica	Presente/Assente
FERRARI Emanuele	Sindaco	Presente
VALENTINI Daniele	Vice Sindaco	Presente
SEVERI Paolo Giorgio	Assessore	Presente
DALLAPORTA Silvia	Assessore	Presente
SPADACCINI Erica	Assessore	Presente
BONI Carlo	Assessore	Presente

PRESENTI N. 6
ASSENTI N. 0

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig. RINALDI Silvia il quale, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FERRARI Emanuele - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/06/1992 si provvedeva a determinare il valore dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune ai sensi dell'art. 16 – 10° comma del DL 20/05/1992 n. 289;

VISTE le successive rideterminazioni effettuate con le seguenti delibere, esecutive ai sensi di legge:

- Consiglio Comunale n. 35 del 02/04/2005;
- Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2007;
- Giunta Comunale n. 76 del 21/07/2007;
- Giunta Comunale n. 15 del 01/03/2012;
- Giunta Comunale n. 95 del 21/10/2014;
- Giunta Comunale n. 33 del 18/04/2023;

RITENUTO opportuno rideterminare, per alcuni procedimenti e in particolare per le richieste urgenti, gli importi dei diritti di segreteria;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile del Settore Finanziario, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

AD UNANIMITÀ di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI STABILIRE, per i procedimenti urbanistici ed edilizi, i diritti di segreteria e i rimborsi spese per fotocopie e scansioni come di seguito riportato:

Tipo di procedimento	Diritti
Certificato di destinazione urbanistica:	
fino a 10 mappali	€. 50,00
oltre i 10 mappali	€. 5,00 per ogni mappale
<i>Per URGENZE MOTIVATE, con riduzione del termine a 14 giorni dalla data di presentazione della richiesta, in aggiunta ai diritti fissi di cui sopra:</i>	
<i>fino a 3 mappali</i>	€. 50,00
<i>da 4 a 10 mappali</i>	€. 70,00
<i>oltre i 10 mappali</i>	€. 7,00 per ogni mappale
Autorizzazioni Codice della Strada: mezzi pubblicitari, scavi, ecc...	€. 50,00
SCIA (articolo 13 LR 15/2013)	
a) per gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della LR 15/2013;	€. 50,00
b) per gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b) della LR 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento;	gratuito
c) per gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo;	€. 50,00
d) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato alla LR 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);	

Fino a 150 mq di SU	€. 100,00
da 151 a 350 mq di SU	€. 150,00
da 351 a 1.500 mq di SU	€. 200,00
oltre 1.500 mq di SU	€. 250,00
e) per il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;	€. 50,00
f) per l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	€. 50,00
g) per le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 della LR 15/2013;	€. 50,00
h) per la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122;	€. 50,00
i) per le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla LR 15/2013;	€. 50,00
l) le recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;	€. 30,00
m) per gli interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'art. 13 della LR 15/2013;	€. 300,00
n) per gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi;	€. 30,00
o) per il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;	€. 30,00
p) per i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato alla LR 15/2013.	€. 30,00
Comunicazione di Attività edilizia libera/CILA/CILA-S	€. 30,00
PUA	€. 500,00
PUA AGRICOLI - PRAA	€. 300,00
Certificazioni e attestazioni varie in materia urbanistica ed edilizia	€. 50,00
Certificati idoneità alloggi per cittadini stranieri	€. 30,00
Permessi di costruire e varianti essenziali:	
fino a 150 mq di SU	€. 100,00
da 151 a 350 mq di SU	€. 150,00
da 351 a 1.500 mq di SU	€. 200,00
oltre 1.500 mq di SU	€. 250,00
Valutazioni preventive	€. 50,00
Volturazioni	€. 20,00
Autorizzazioni Paesaggistiche	€. 50,00
SCCEA – Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità	€. 50,00
Convenzioni urbanistiche (in aggiunta ai diritti dovuti sul PDC o SCIA)	€. 100,00
Autorizzazione abbattimento alberi	€. 20,00
Autorizzazioni allo scarico di reflui fognari ed altre autorizzazioni comunque denominate, in materia edilizia ed urbanistica	€. 50,00
Accesso atti - Ricerca pratiche in archivio – per singolo immobile - singola richiesta	€. 50,00
<i>Per URGENZE MOTIVATE, con riduzione del termine a 14 giorni dalla data di presentazione della richiesta, in aggiunta ai diritti fissi di cui sopra.</i>	<i>€. 150,00 per singolo immobile - singola richiesta</i>

Estrazione Fotocopie in aggiunta ai diritti fissi:	
- Ogni foglio Formato A4	0,10
- Ogni foglio Formato A3	0,15
Scansioni da inviare tramite mail o supporto informatico in aggiunta ai diritti fissi per l'accesso:	
- Ogni pratica edilizia (fino a 5 pratiche riferite a singolo edificio identificato con cod. edificio)	10,00
- Da 6 pratiche in poi (contenute nella stessa cartella riferite a singolo edificio – somma forfettaria	70,00
- singolo documento formato A4 o A3	0,20
- singola tavola	2,00

DI APPLICARE i predetti importi ai procedimenti avviati dopo la data del **4 novembre 2024**;

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE espressa per alzata di mano,

DELIBERA inoltre

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
FERRARI Emanuele
(Atto sottoscritto digitalmente)

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
RINALDI Silvia
(Atto sottoscritto digitalmente)