

REVISORE UNICO

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI		
10 DIC. 2024		
Prot. N.	19585	
Cat.	Ci.	FASC.

Verbale n. 14 del 9 dicembre 2024

OGGETTO: Parere sulla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "MODIFICAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU EX. L. 160/2019)"

Il Revisore Unico del Comune di Castelnuovo Né Monti, Stefano d'Orsi, presso il proprio studio ha effettuato il controllo e le verifiche propedeutiche al rilascio del parere sulla proposta di modificazioni al "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU EX. L. 160/2019)" sulla scorta del materiale documentale messo a disposizione dall'Ente.

Il Revisore

RICHIAMATI:

- L'art. 52, del D. Lgs. N. 446/1997 che disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che "per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";
- L'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2022 che prevede che "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";

VISTI

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge finanziaria 2020) -ed in particolare i commi da 739 a 783 dell'art. 1 che disciplinano l'imposta municipale propria (IMU) ;
- L'art. 1, comma 3, della legge n. 21/2000, come modificata dal D. Lgs. N. 219/2023 secondo cui "Le regioni e gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, regolano le materie disciplinate dalla presente legge nel rispetto delle garanzie del cittadino nei riguardi dell'azione amministrativa, così come definite dai principi stabiliti dalla presente legge";

VISTO

Il "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU ex. L. 160/2019)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/07/2020 e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 21/12/2022;

DATO ATTO

che, dalla data dell'ultima revisione - ad oggi - sono intercorsi alcuni provvedimenti normativi e sentenze che rendono necessario un adeguamento normativo del Regolamento predetto e precisamente:

- Il D- Lgs. 14/2019, cosiddetto Codice della crisi e dell'insolvenza, (largamente modificato dal D. Lgs. 83/2022) che con decorrenza 15/07/2022 ha sostituito la legge fallimentare che dal 1942 regolamentava la crisi e l'insolvenza degli imprenditori commerciali;
- il D.Lgs. n. 219 del 30 dicembre 2023 contenente modifiche allo Statuto dei diritti del contribuente che introduce importanti novità;
- Art. 1, comma 71, Legge 213/2023, che ha introdotto una norma di interpretazione autentica in virtù della quale gli immobili degli enti non commerciali sono esenti dall'IMU anche in assenza di utilizzo concreto, se strumentali alle destinazioni previste dalla norma agevolativa, e anche in caso di concessione in comodato a un soggetto funzionalmente o strutturalmente collegato all'ente proprietario;
- L'art 1, comma 81, Legge 29 dicembre 2022, n. 197 che ha aggiunto ai casi di esenzione IMU previsti dall'art. 1, comma 759, legge 160/2019, la lettera g-bis) che prevede l'esenzione per gli immobili occupati abusivamente in presenza di regolare denuncia penale;
- L'articolo 2 del Decreto Legislativo n. 87/2024 che introduce importanti modifiche al regime sanzionatorio per gli omessi o ritardati versamenti, prevedendo – in espressa deroga al principio generale del favor rei – la riduzione dal 30% al 25% della sanzione per le violazioni commesse a decorrere dal 1° settembre 2024.

VISTA

la proposta di modifica al **"REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU EX. L. 160/2019)"** che si concretizza nell'aggiunta del comma 5-bis all'art 14, nella modifica degli articoli 15, 17 e 18, nell'aggiunta del comma 8 all'art. 19, nella modifica dell'articolo 20, nella rettifica dell'art. 27 e nell'adeguamento del comma 1 dell'art. 29;

VERIFICATO

che le suddette proposte di modificazione sono formulate nel rispetto del perimetro di autonomia demandata all'ente in materia di regolamentazione delle entrate tributarie, nonché nel rispetto dei principi di adeguatezza, trasparenza e semplificazione degli adempimenti dei contribuenti e sono altresì coerenti con gli altri regolamenti attualmente in vigore nell'ente;

VISTA la documentazione acquisita agli atti;

OSSERVATO;

- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il D. Lgs. N. 267/2000 e il D. Lgs. N. 118/2011;

ESPRIME

ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000 parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Revisore dispone la trasmissione di copia del presente Verbale al settore Finanziario del Comune.

Il Revisore, ultimate le verifiche, dichiara concluso il verbale alle ore 12.00, previa redazione e sottoscrizione del presente.

Letto, approvato e sottoscritto.



STUDIO STEFANO
D'ORSI & PARTNERS

Dottori Commercialisti e Avvocati

Firmato digitalmente da
STEFANO D'ORSI
C: IT

Il Revisore Unico
d'Orsi Stefano
(atto sottoscritto digitalmente)